

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

для заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объектов жилищного фонда
(многоквартирные дома)
(для категории абонентов «исполнители»)

№ п/п	Наименование документа	Нормативное основание представления документа
1	Заявка (заявление) на заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения	Пункт 5 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
2	Документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	Подпункт «а» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН)	Подпункт «а» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
4	Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора: <ul data-bbox="224 1077 1153 1220" style="list-style-type: none">• для руководителей юридического лица: приказ, протокол общего собрания участников, содержащий решение о назначении (избрании) на должность; для иных лиц – доверенность;• для индивидуальных предпринимателей – паспорт	Подпункт «а» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
5	Документы, подтверждающие наличие обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям или обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в случае заключения договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в заявке: <ul data-bbox="224 1444 683 1476" style="list-style-type: none">• Для управляющих организаций:	Подпункт «б» пункта 6, подпункт «а» пункта 7, подпункт «б» пункта 7 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124

	<ul style="list-style-type: none">○ если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);○ если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, - протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);○ если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;● для товарищества или кооператива (ТСЖ, ЖК, ЖСК):<ul style="list-style-type: none">○ протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;○ устав товарищества (кооператива) с изменениями на дату подачи заявки на заключение договора	
--	---	--

6	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - для управляющих организаций (решение ГЖИ о включении многоквартирного дома в реестр лицензий, в отношении которого подается заявка о заключении договоров холодного водоснабжения и/или водоотведения)	Подпункт «а(1)» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
7	Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт)	Подпункт «е» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
8	Договор с теплоснабжающей организацией	Подпункт «ж» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
9	Документы об установке и приемке в эксплуатацию общедомового прибора учета (при наличии такого прибора и при условии, что указанный прибор не находится в хозяйственном ведении и (или) в зоне эксплуатационной ответственности " ")	Подпункт «г» пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124
10	<p>Протокол* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией</p> <p>* - предоставляется лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание</p>	Пункт 4.4 статьи 44 ЖК РФ